



Op donderdag 4 en vrijdag 5 juni vindt de elfde editie plaats van hét evenement voor de glazenwassers- en gevelbehandelaarsbranche. De organisatie van de Glazenwassers- en Gevelbehandelaars Vakbeurs is dit jaar in handen van de OSB. De beurs wordt elke twee jaar georganiseerd en wordt gehouden bij het NBC in Nieuwegein.

TEKST: HENK MULDER

Onlangs zagen we de Fortron Façade Brush II in actie. Het is een mobiele hoogwerker, speciaal ontwikkeld voor gebouwen die niet zijn uitgerust

met een gevelinstallatie. Het apparaat is in te zetten voor glasbewassing én lichte gevelreiniging: van gladde gevels tot damwandprofielen (maximaal verval 10 – 15 centimeter). Met enkele specialisten ter plaatse werd al snel een afspraak gemaakt om het onderwerp 'glasbewassing' eens nader te beschouwen. Het bedrijf (ruim 180 fulltimers) houdt zich, naast andere reinigingswerkzaamheden, al 35 jaar met glasbewassing bezig en streeft voortdurend naar innovatieve ontwikkelingen.

De volgende drie medewerkers van Fortron waren graag bereid hun glasheldere en professionele kijk op glasbewassing te geven:

Johan Kool (46) – Operationeel manager
Nasser Boushaba (45) – Regiomanager
Frans Metzelaar (56) – Technisch specialist geveltechniek

In deze aflevering hebben we het voornamelijk over glas zoals dat voorkomt in glasgevels en als lichtdoorlatende elementen in de overige gevels. De drie professionals zijn



Van links naar rechts: Nasser Boushaba, Johan Kool, Frans Metzelaar

unaniem van mening, dat er bij aanbestedingen vaak te weinig wordt gelet op de ligging dan wel locatie van de desbetreffende panden. Dat is één van de drie aspecten waarop moet worden gelet. Daarnaast hebben we te maken met de bereikbaarheid en de oppervlakte van de te behandelen glasdelen.

FREQUENTIE

Kool merkt op, dat de frequentie van glasbewassing de laatste jaren is afgenomen. Was zes keer per jaar ooit vanzelfsprekend, dan is dat nu teruggelopen tot twee à drie keer per jaar. Metzelaar vult aan, dat deze teruglopende frequentie ook gevolgen heeft voor de moeilijkheidsgraad van de bewassing. De vervuiling kan zich na verloop van tijd beter hechten, waardoor het reinigen meer energie en dus ook tijd gaat kosten. Boushaba noemt als voorbeelden de bouwwerken die hebben te lijden van extreme vervuilingen zoals remstof (koper- en ijzeroxide) van railverkeer.

Een ander probleem dat aan de orde komt, is vervuiling die ontstaat tijdens en kort na de nieuwbouw. Uitloging van betonelementen die in het project zijn toegepast, kunnen hardnekkige vervuiling op glas veroorzaken. Het komt nog wel eens voor, dat uit 'kostenbesparende' overwegingen de familie van Beun de Haas wordt ingeschakeld om die hardnekkige vervuilingen te verwijderen. Ter wille van een snel resultaat worden dan nog wel eens middelen toegepast die het glas onherstelbaar kunnen beschadigen.

LOCATIE, BEREIKBAARHEID EN SOORTEN

Zoals gezegd spelen de locatie en bereikbaarheid een belangrijke rol. De heren wijzen nog eens op de enorme verscheidenheid aan glassoorten. Het huidige commerciële glas bestaat voornamelijk uit siliciumoxide (SiO_2), waaraan kalk (CaCO_3), soda (Na_2CO_3) en kaliumcarbonaat (K_2CO_3) zijn toegevoegd, maar hierop bestaan tientallen variaties. Met diverse toevoegingen worden bepaalde effecten bereikt waarbij kan worden gedacht aan hardheid, brandwerendheid, isolatiewaarde en kleureffecten.

In de meeste gevallen speelt de 'lichtdoorlatendheid' een belangrijke rol. Vervuild glas maakt werk- en leefruimtes

somberder, waardoor de verlichting eerder wordt ingeschakeld, wat weer leidt tot hogere energiekosten. Uw redacteur was onlangs nog bij iemand op bezoek in een ziekenhuis (vierde etage). De patiënt had niet lang

meer te leven en lag in een vrij sombere kamer. Op een van de weinige zonnige dagen nog naar buiten kijken, was nauwelijks mogelijk. De oorzaak moet worden gezocht in het feit, dat de laatste glasbewassing zeker al weer enige jaren geleden had plaatsgevonden.

Al die nieuwe soorten glas vragen om hun eigen behandeling. Ook hier is het belangrijk te weten wat de juiste aanpak is. Kool en zijn collega's worden vaak geconfronteerd met een vraag tot glasbewassing, maar eigenlijk mag het geen tijd kosten. Want dan komen we weer

*Tijd mag niets kosten en
niets mag tijd kosten*



Er bestaat glas in vele soorten en kwaliteiten



Ook voor glasbewassing geldt: veiligheid staat voorop

FOTO: H. MADVIES



Speelse effecten met glas

terecht bij de stelling: 'Tijd mag niets kosten en niets mag tijd kosten'.

De hoge, relatief 'strakke' gebouwen kunnen dus worden behandeld met de Fortron Façade Brush II. Dit apparaat is uitgerust met een zachte borstel die draait op waterdruk. In de arm zitten sensoren die de druk van het apparaat op de gevel constant houden. Er wordt gewerkt met osmosewater dat na gebruik wordt opgevangen, gefilterd, gezuiverd en is vervolgens geschikt voor hergebruik.

GLASBEWASSING

Met de ervaringen van de drie Fortron-experts kunnen we een complete aflevering van CleanTotaal vullen. Het onderwerp waar het om gaat, 'professionele glasbewassing' levert zonder problemen enkele uren gesprekstof op.



Ook de kozijnen verdienen professionele aandacht

Metzelaar merkt op, dat kennis en ervaring je niet zomaar komen aanwaaien. Je moet over de juiste instelling beschikken om professional te worden. En Boushaba stelt, dat het niet alleen over glas gaat, maar ook over, onder meer, de kozijnen. Voor deze geveldelen worden lang niet altijd de juiste reinigingsmiddelen gebruikt, wat dan weer kan leiden tot schade en versnelde erosie.

Kennis van die middelen is uiterst belangrijk. In sommige reinigingsmiddelen komen silicaten voor. Die silicaten kunnen dan weer een verbinding aangaan met glas en zeer hardnekkige 'vlekjes' veroorzaken. Vaak moet het glas later worden nabehandeld door middel van polijsten. Kool noemt nog een voorbeeld van enkele zogeheten 'Travellers' (buitenlanders die hun 'diensten' aanbieden voor een 'zacht' prijsje) die het glas zouden wassen en de aluminium kozijnen een 'facelift' zou geven. Het bleek dat ze werkten met Fluorwaterstofzuur (HF). De beschermende anodiseerlaag van het aluminium was in no

time verdwenen en het glas was ondoorzichtig geworden. Uiteindelijk hebben deze 'slachtoffers' hun eigen glazen ingegoooid.

**Kennis en
ervaring
komen je
niet
zomaar
aanwaaien**

Kortom, glasbewassing en alles wat daarbij komt kijken, is werk voor specialisten. Afhankelijk van de locatie en de aard van de vervuiling kan worden gewerkt met (osmose)water, licht, zuur ingestelde of mild alkalische middelen. Het is een vereiste, dat, afhankelijk van de toegepaste glassoorten, alle middelen en methoden volstrekt veilig moeten zijn en voldoen aan de ter plaatse geldende milieuvoorschriften. Glashelder glas is volgens onze gesprekspartners tijdens deze meeting een positieve beleving. ■

E-mail: info@fortron.nl

Voor de goede orde kan nog worden vermeld, dat de OSB voor haar leden 'Kennispublicaties gevelbehandeling' beschikbaar heeft, waarin ook het onderwerp 'Glas' wordt behandeld. E-mail: info@osb.nl